



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
г. БЕЛОГОРСКА
ул. Кирова, 95, г. Белогорск,
Амурская область, 676850

Заведующей МАДОУ «Детский сад №1
города Белогорск»

Зориной Е.В.

ул. Северная, д. 19
г. Белогорск Амурской области

26.03.2024 №Прдр-20100003-186-24/-20100003

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой города Белогорска, в соответствии со ст. 21 ФЗ «О прокуратуре РФ» проведена проверка по вопросу надлежащего содержания государственными и муниципальными органами прилегающей территории и зданий в части очистки от сосулек.

По результатам проверки установлено следующее.

Согласно ч.1 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Федеральный закон №131-ФЗ) по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

Пунктом 3 указанной нормы установлено, что муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования.

В соответствии с п.25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона №131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относится организация благоустройства территории городского округа.

Согласно ч. 2 ст. 45.1 Федерального закона №131-ФЗ правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

В соответствии с п.37 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория представляет собой территорию общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Согласно ч.9 ст.55.25 Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Прокуратура г. Белогорска Амурской области
№ Прдр-20100003-186-24/-20100003

За неисполнение муниципальных правовых актов граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации полномочий по вопросам местного значения, решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.01.2023 05/02, утверждены обязательные для исполнения Правила благоустройства территории муниципального образования города Белогорска (далее - Правила).

Указанные Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории, в том числе требования к надлежащему состоянию и содержанию зданий и объектов, расположенных на территории муниципального образования города Белогорск земельных участков, на которых они расположены, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, внутренних производственных территорий, а также требования по обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования города Белогорск, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории муниципального образования города Белогорск земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В соответствии с п. 2.4. Правил лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Пунктом 2.5. Правил, предусмотрено, что границы прилегающих территорий, в содержании которых обязаны принимать участие лица, указанные в п. 2.4 настоящих Правил, определяются в следующем порядке: границей прилегающей территории являются внутренняя граница прилегающей территории и внешняя граница прилегающей территории, которые представляют собой один или два непересекающихся замкнутых контура.

Согласно п.п. 2.5.2. Правил ширина прилегающей территории определяется в зависимости от видов (назначения) зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов движимого или недвижимого имущества и составляет:

- для объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - 15 метров.

Пунктом 2.10 Правил предусмотрено, что Содержание объектов благоустройства и территории может отличаться в зависимости от периода года. Под зимним периодом в настоящих Правилах понимается период с 1 ноября по 31 марта.

Согласно п. 4.22 Правил очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на правообладателей зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов. Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться владельцами этих объектов.

По результатам проведенной 25.03.2024 выездной проверки установлено, что крыша МАДОУ «Детский сад №1 города Белогорск», расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Северная, д. 19 от сосулек в полном объеме не очищена.

Выявленные нарушения не обеспечивают надлежащего содержания земельных участков и прилегающей территории, находящихся в пользовании МАДОУ «Детский сад №1 города Белогорск», что может повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан. На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ РФ прокуратуре РФ»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города Белогорска.
2. О месте и времени рассмотрения представления заблаговременно уведомить прокурора города Белогорска.
3. Принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствовавших нарушению.
4. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности (копию распоряжения приложить).
5. О результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору города в письменной форме в месячный срок.

Одновременно предупреждаю об административной ответственности за неисполнение законных требований прокурора, предусмотренной ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель прокурора города

Ю.С. Черемисова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C2EF4AE022DFD3E1F1FE4FAADD8DF9FD
Владелец Черемисова Юлия Сергеевна
Действителен с 17.01.2023 по 11.04.2024